



STANDARD WYKOŃCZENIA

I. OTOCZENIE	
Wraz z nabyciem nieruchomości Klient nabywa prawa do 1/18 części nieruchomości gruntowej dz. nr 26 wraz z tożsamym udziałem w ciągu pieszo-jezdnym.	
OGRODZENIE	<ul style="list-style-type: none"> • Teren osiedla ogrodzony • Ogrodzenie panelowe z siatki zgrzewanej, ocynk lub kolor, • Wysokość ogrodzenia około 150 cm (między budynkami około 100 cm)
DOJAZD	<ul style="list-style-type: none"> • Dojazd do budynków od ul. Azaliowej oraz od ul. Prawocińskiej, poprzez drogę wewnętrzną będącą częścią wspólną mieszkańców (zgodnie z PZT) • Droga wewnętrzna utwardzona geokratą betonową (zgodnie z PZT) • Miejsca postojowe utwardzone geokratą betonową • Wejście do budynku wyłożone kostką betonową • Wjazdy na teren osiedla (ul. Azaliowa, ul. Prawocińska) zabezpieczone szlabanem lub bramą dwuskrzydłową stalową lub bramą jednoskrzydłową przesuwaną (wszystkie warianty elektryczne, sterowane pilotem)
ZIELEŃ	<ul style="list-style-type: none"> • Rośliny i krzewy ozdobne wzdłuż ogrodzenia oraz kilka szt. na ogrodach • Ziemia na terenie ogrodów wyrównana
INSTALACJE NISKOPRĄDOWE	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja domofonowa (na wjeździe od ul. Azaliowej oraz ul. Prawocińskiej) • Lampy oświetleniowe wzdłuż drogi wewnętrznej osiedla • Monitoring (kamera przy wjazdach na osiedle) • Sieć instalacji światłowodowej

PROJEKTOWANE SIECI	<ul style="list-style-type: none"> • Przyłącze energetyczne • Przyłącze wodociągowe (woda miejska) • Przyłącze kanalizacji sanitarnej (kanalizacja miejska) • Podziemny zbiornik retencyjny o poj. 4m³ przy każdym lokalu • Przyłącze gazu
TARAS	<ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcja zadaszenia drewniana • Podłoga do własnego wykonania
MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	<ul style="list-style-type: none"> • Indywidualne przy każdym lokalu mieszkalnym

II. KONSTRUKCJA BUDYNKÓW	
BUDYNKI	<ul style="list-style-type: none"> • Budynek mieszkalny wolnostojący dwulokalowy (Lokal A i Lokal B) • dwie kondygnacje nadziemne • strych nieużytkowy • budynki o klasie energetycznej WT 2021
FUNDAMENTY	<ul style="list-style-type: none"> • płyta fundamentowa żelbetowa o gr. 24 cm
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, NOŚNE	<ul style="list-style-type: none"> • ściany w technologii murowanej z bloczków silikatowych lub z gazobetonu o gr. 24 cm, na fragmentach żelbetowe <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE	<ul style="list-style-type: none"> • ściany wykonane w technologii murowanej z bloczków silikatowych o podwyższonej izolacji akustycznej o gr. 24 cm, na fragmentach żelbetowe <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE	<ul style="list-style-type: none"> • betonowe gęstożebrowe
STROPOSUFIT	<ul style="list-style-type: none"> • Sufit z płyt GK na stelażu metalowym mocowanym do wiązarów dachowych
ELEWACJA	<ul style="list-style-type: none"> • elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej zgodnie z zachowaniem właściwości energetycznej dla budynku WT 2021 • tynk cienkowarstwowy (silikonowy lub silikatowy lub silikatowo-silikonowy) • kolor ścian zewnętrznych biały lub zbliżony do białego z antracytowymi elementami wykończeniowymi • obróbki blacharskie, opierzenia, parapety zewnętrzne z blachy w kolorze antracytowym lub zbliżonym • cokół - tynk mozaikowy
DACH	<ul style="list-style-type: none"> • dachówka betonowa w kolorze antracytowym lub zbliżonym • konstrukcja dachu wiązarowa • krycie wstępne – membrana dachowa

OKNA	<ul style="list-style-type: none"> • PCV o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 1,0 W/m²K, pakiet trzyszybowy, zawiasy ukryte • okleina zewnętrzna w kolorze antracyt, okleina wewnętrzna w kolorze białym • na parterze i piętrze we wszystkich oknach rolety sterowane elektrycznie • okno tarasowe rozwiernie z ruchomym słupkiem
------	---

III. LOKAL MIESZKALNY	
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • ściany wewnętrzne z bloczków gipsowych o gr. 10 cm lub podobne o zbliżonych parametrach, na fragmentach żelbetowe • tynki gipsowe lub płyty g-k, • w łazienkach i WC tynk gipsowy zatarty na ostro <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
SUFITY NA PARTERZE	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy
SCHODY WEWNĘTRZNE MIĘDZYKONDYGNACYJNE	<ul style="list-style-type: none"> • brak w standardzie • możliwość zamówienia indywidualnego schodów betonowych prefabrykowanych w cenie 12.000,00 zł
ZABUDOWA STRYCHU	<ul style="list-style-type: none"> • Schody strychowe rozkładane • Ściany obudowane płytami GK • Podłoga płyta OSB
POSADZKI	<ul style="list-style-type: none"> • cementowe, zatarte na ostro, zbrojone • izolacja pod posadzkowa ze styropianu i folii PE
PARAPETY WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • konglomerat
DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV w standardzie WT 2021 • kolor antracytowy
DRZWI WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • brak w standardzie
WENTYLACJA	<ul style="list-style-type: none"> • Wentylacja grawitacyjna • w kuchni niezależny kanał wyciągowy do podłączenia okapu • nawiewniki w oknach
INSTALACJE C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • ogrzewanie centralne z pompy ciepła model Immergas Magis Pro6 V2 + zbiornik na CWU 300 L • ogrzewanie podłogowe na parterze oraz na piętrze rozprowadzone z centralnego rozdzielacza z możliwością regulacji przepływów • strych w standardzie jest nieogrzewany • grzejniki drabinkowe elektryczne w łazienkach

INSTALACJE WOD.-KAN.	<ul style="list-style-type: none">• instalacja wody ciepłej i zimnej rozprowadzona w warstwach podłogowych• wykonane i zaślepięone podejścia wodne pod przybory, bez białego montażu• kanalizacja rozprowadzona z rur z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejściem do zlewozmywaka lub zmywarki- w łazience i WC: podejścia do odbiorników <p>wyprowadzenie wody zimnej na ogród woda ciepła ogrzewana pompą ciepła</p>
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none">• rozdzielnica 3-fazowa z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym• instalacja oświetleniowa bez opraw, punkty zakończone kostką• gniazda 230 V z osprzętem• instalacja 3-fazowa w kuchni do kuchenki
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	<ul style="list-style-type: none">• skrzynka multimedialna• 3 gniazda RJ45• 4 gniazda RTV• Domofon

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.



Paweł Gorzelański

Prezes Zarządu

GOOD Developer Sp. z o.o.